



Revitalisierung und Erweiterung der Haasefabrik Rochlitzer Straße 19 – 27 in Chemnitz einschl. zugehöriger Villa

Das denkmalgeschützte Objekt mitten im Stadtzentrum von Chemnitz direkt an der Chemnitz gelegen wurde durch einen privaten Bauherrn nach Entkernung und Teilabriss komplett saniert bzw. mit einem Ersatzneubau erweitert und wieder aufgebaut. Es besteht aus der historischen Theodor-Haase-Fabrik, dem unmittelbar angrenzenden Teil Ersatzneubau hinter der historischen Fassade und der Komplettsanierung der historischen Villa auf dem Gelände.

410 – Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen

Neben der Gebäudeinstallation Sanitär wurde durch unser Büro auch die komplette Entwässerungstechnik für Schmutz- und Regenwasser einschl. Grundstücksentwässerung geplant und umgesetzt. Darin enthalten ist die Möglichkeit einer Abschieberung der Regenwassersammelleitung zum Chemnitzfluß mit unterirdischer Druckentwässerung im Hochwasserfall. Die auf dem Gelände vorhanden 3 Brunnen wurden dahingehend überplant, dass eine Stilllegung erfolgte und zwei weitere Brunnen als Brauchwasser für die WC-Spülung sowie über eine besondere Schaltung als Brunnenwasserkühlung für die zentrale Lüftungsanlage verwendet werden.

420 – Wärmeversorgungsanlagen

Anschluss des Gebäudes an die Fernwärme über kundeneigene Fernwärmestation mit 2 Verteileranlagen im EG und 2. OG. Der historische Fabrikteil und die Villa wurden mit Stahlröhrenradiatoren bzw. Planheizkörpern ausgestattet; der Teil Ersatzneubau mit Fußbodenheizung. Ein Lagerbereich erhielt Deckenstrahlplatten.

430 – Lufttechnische Anlagen

Das Gebäude besitzt eine zentrale Lüftungsanlage für 30.000 m³/h mit hocheffizienter Wärmerückgewinnung, Schotterspeicher und Brunnenwasserkühlung. Die Möglichkeit einer späteren Nachrüstung mit einer Kompressionskälteanlage und Rückkühler auf dem Dach wurde vorbereitet.

Teilklimaanlagen:

Für 2 Serverräume wurden dezentrale Teilklimaanlagen geplant .

470 – Nutzungsspezifische Anlage

Das Hauptgebäude mit Ersatzneubau wurde mit einer zentralen Druckluftanlage ausgestattet.

480 – Gebäudeautomation

Die Planung der zentralen Leittechnik erfolgte ebenfalls über unser Büro.

