



Sanierung Haus der Gewerkschaften Augustusburger Straße 31/33 in Chemnitz

Anlagengruppe 400 – Technische Anlagen

Es handelt sich um einen denkmalgeschützten Gebäudekomplex in Chemnitz an der Augustusburger Straße 31/33. Durch unser Büro wurden die Gewerke Sanitär/Heizung/Lüftung und Kälteanlage geplant sowie die Bauüberwachung übernommen. Unser Leistungsumfang beinhaltete die Kostengruppen 410, 420 und 430 einschl. Teilklima- und Kälteanlagen. Zusätzlich wurde durch unser Büro die KfW-Förderung für die energetische Sanierung Effizienzhaus Denkmal berechnet und begleitet. Auf Grund des schlechten Zustandes musste das Gesamtgebäude vollständig entkernt werden; dabei wurden auch Teile der ehemaligen Hofbebauung abgerissen.

410 - Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen

Durch unser Büro wurde die komplette Schmutz- und Regenwasserentwässerungsleitung des Gebäudes sowie der Nebengebäude und Freiflächen geplant; weiterhin die komplette Sanitärinstallation im Gebäude.

420 - Wärmeversorgungsanlagen

Umverlegung der hofseitigen Primärtrasse zur Erweiterung der Parkflächen wurde abgestimmt. Das Gebäude erhielt eine neue Fernwärmekompaktstation mit einer Anschlussleistung von ca. 200 kW. Die Heizungsanlage wurde ebenfalls vollständig erneuert. Es wurden Plattenheizkörper in den Büroräumen und Stahlröhrenradiatoren in Eingangs- und Treppenhausbereichen sowie im Konferenzraum eingesetzt.

430 - Lufttechnische Anlagen

Im Gebäude wurden 3 Lüftungsanlagen geplant und umgesetzt jeweils 1 x Haus 31 und für Haus 31 mit Anschluss aller WC-Bereiche, Beratungsräume und Teeküchen (Lüftung mit Wärmerückgewinnung je 2500 m³/h) sowie eine Anlage zur Konferenzraumlüftung mit Teilklimatisierung ebenfalls mit Wärmerückgewinnung. Die Büro- und Beratungsräume in den OG 1 bis 3 erhielten Umluftkühlgeräte, welche an eine zentrale Kälteanlage mit einer Leistung von 200 kW angeschlossen sind.

Sonstiges

Die umfangreiche Aufgabenstellung für die Wasser-, Wärme- und Kälteabrechnung wurde ebenfalls durch unser Büro erstellt. Durch die Denkmalbehörde der Stadt Chemnitz wurde in einem Anschreiben die gelungene Sanierung des denkmalgeschützten Gebäudes Haus 33 in Kombination mit der besonders erhaltenen Bausubstanz Augustusburger Straße 31 gewürdigt.